

ALGEMENE VOORWAARDEN MF BOUWSERVICE

Bedrijfsgegevens

MF Bouwservice

Achterhaven 25

9469 PT

KvK-nummer: 86047523

E-mail: info@mf-bouwservice.nl

Telefoon: 06-21145757

Website: www.mf-bouwservice.nl

Artikel 1 – Algemeen

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van MF Bouwservice, hierna te noemen: *aannemer*.

1.2 Onder opdrachtgever wordt verstaan:

- iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon;
- die met aannemer een overeenkomst aangaat.

1.3 Onder het werk wordt verstaan:

- alle overeengekomen werkzaamheden;
- alle daarbij door aannemer te leveren of geleverde materialen;
- alsmede meer- en minderwerk.

1.4 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze:

- schriftelijk zijn overeengekomen; en
- door aannemer zijn bevestigd.

1.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2 – Offertes en overeenkomst

2.1 Alle offertes van aannemer zijn:

- vrijblijvend; en
- gebaseerd op de door opdrachtgever verstrekte informatie,
- tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

2.2 Een overeenkomst komt tot stand:

- na schriftelijke of mondelinge aanvaarding van de offerte; of
- zodra aannemer met instemming van opdrachtgever met de uitvoering van het werk aanvangt.

2.3 Vermelde:

- planningen;
- startdata; en
- opleverdata

zijn indicatief en hebben geen fataal karakter.

2.4 Werkzaamheden of leveringen die niet uitdrukkelijk in de offerte zijn opgenomen:

- maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.

Artikel 3 – Prijzen

3.1 Alle prijzen zijn:

- exclusief btw;
- gebaseerd op ononderbroken uitvoering van het werk,
- tenzij anders overeengekomen.

3.2 Prijsstijgingen van:

- materialen;
- lonen;
- sociale lasten; of

- andere kostprijsbepalende factoren

na totstandkoming van de overeenkomst mogen door aannemer worden doorberekend.

3.3 Extra kosten als gevolg van:

- vertraging;
- onderbreking; of
- belemmering

komen voor rekening van opdrachtgever indien deze niet aan aannemer zijn toe te rekenen.

Artikel 4 – Meer- en minderwerk

4.1 Onder meerwerk wordt verstaan:

- alle werkzaamheden die niet expliciet zijn overeengekomen;
- maar noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering; of
- door opdrachtgever worden verlangd.

4.2 Meerwerk:

- wordt afzonderlijk gefactureerd;
- mag tussentijds worden gefactureerd.

4.3 Minderwerk wordt verrekend bij eindafrekening.

4.4 Indien minderwerk meer dan 10% van de aanneemsom bedraagt:

- heeft aannemer recht op vergoeding van gemaakte kosten;
- alsmede winstderving.

4.5 Meerwerk geeft recht op:

- verlenging van de bouwtijd; en/of
- uitstel van oplevering.

Artikel 5 – Verplichtingen van de aannemer

5.1 Aannemer voert het werk uit:

- deugdelijk;
- naar beste inzicht en vermogen;
- overeenkomstig de geldende vaknormen.

5.2 Aannemer houdt rekening met:

- de bij contractsluiting geldende wettelijke voorschriften.

5.3 Aannemer heeft een waarschuwingsplicht indien:

- door opdrachtgever verstrekte informatie;
- materialen; of
- instructies

kennelijk onjuist of ongeschikt zijn.

Artikel 6 – Verplichtingen van de opdrachtgever

6.1 Opdrachtgever draagt zorg voor:

- tijdige en juiste aanlevering van informatie;
- deugdelijk materiaal;
- noodzakelijke vergunningen.

6.2 Opdrachtgever zorgt voor:

- vrije;
- veilige; en
- onbelemmerde

toegang tot de werkplek.

6.3 Opdrachtgever stelt kosteloos ter beschikking:

- water;
- elektriciteit;
- sanitaire voorzieningen;
- bouwplaatsvoorzieningen.

6.4 Vertragingen of kosten door tekortkomingen van opdrachtgever:

- komen volledig voor diens rekening.

Artikel 7 – Planning en bouwvergaderingen

7.1 Aannemer wordt tijdig betrokken bij:

- bouwvergaderingen;
- overleggen

die betrekking hebben op zijn werkzaamheden.

7.2 Aannemer mag vertrouwen op:

- instructies van vertegenwoordigers van opdrachtgever.

Artikel 8 – Oplevering

8.1 Het werk geldt als opgeleverd indien:

- het gereed is gemeld; en
- opdrachtgever het heeft aanvaard of in gebruik heeft genomen.

8.2 Kleine gebreken:

- staan oplevering niet in de weg.

8.3 Na oplevering is aannemer niet aansprakelijk voor:

- zichtbare gebreken.

8.4 Aansprakelijkheid voor verborgen gebreken vervalt:

- vijf jaar na oplevering.

Artikel 9 – Schorsing en beëindiging

9.1 Opdrachtgever kan het werk schorsen tot maximaal zes maanden mits:

- alle kosten worden vergoed;
- aannemer schadeloos wordt gesteld.

9.2 Aannemer mag het werk schorsen indien:

- opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

10.1 Aannemer is slechts aansprakelijk indien:

- sprake is van een toerekenbare tekortkoming;
- na schriftelijke ingebrekestelling.

10.2 De aansprakelijkheid is beperkt tot:

- het factuurbedrag van het betreffende werk;
- of het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

10.3 Aannemer is niet aansprakelijk voor:

- indirecte schade;
- gevolgschade;
- winstderving.

Artikel 11 – Overmacht

11.1 Onder overmacht wordt verstaan:

- iedere omstandigheid buiten de wil van aannemer;
- waardoor nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk is.

11.2 Tijdens overmacht:

- worden verplichtingen opgeschort;
- zonder schadeplichtigheid.

Artikel 12 – Betaling

12.1 Betaling dient te geschieden:

- binnen 14 dagen na factuurdatum;
- zonder verrekening.

12.2 Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever:

- van rechtswege in verzuim;
- wettelijke (handels)rente verschuldigd.

12.3 Buitengerechtelijke incassokosten:

- komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 13 – Garantie

13.1 Garantie wordt uitsluitend verleend indien:

- schriftelijk overeengekomen.

13.2 Garantie vervalt indien:

- derden zonder toestemming werkzaamheden verrichten;
- sprake is van onoordeelkundig gebruik.

Artikel 14 – Eigendomsvoorbehoud

14.1 Alle materialen blijven eigendom van aannemer totdat:

- volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 15 – Toepasselijk recht en geschillen

15.1 Op alle overeenkomsten is:

- uitsluitend Nederlands recht

van toepassing.

15.2 Geschillen worden voorgelegd aan:

- de bevoegde rechter in het arrondissement van aannemer.